

**Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice
a blocurilor de locuințe**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 155 din 12 martie 2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2, după litera d) se introduce o nouă literă, lit. e), cu următorul cuprins:

„e) raport tehnic de specialitate - document întocmit în urma evaluării ascensorului privind funcționarea în condiții de siguranță și a performanței energetice întocmit de o persoană juridică acreditată în domeniu ascensoarelor. Acesta conține: descrierea caracteristicilor tehnice ale ascensorului existent, soluțiile propuse, caracteristicile tehnice după aplicarea măsurilor de modernizare/înlocuire, consumurile de energie înainte și după implementarea soluțiilor, analiza de riscuri, modul de utilizare optimă a ascensorului după implementarea măsurilor, dar și analiza economică.”

2. La articolul 3, după alineatul (2¹) se introduce un nou alineat, alin. (2²) cu următorul cuprins:

„(2²) Beneficiază de programele locale și locuințele expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică după finalizarea executării lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a acestora.”

3. La articolul 3, alineatul (8) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(8) În exercitarea atribuțiilor, comisiile tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism colaborează, în condițiile legii, cu filialele teritoriale ale Ordinului Arhitecților din România și cu asociațiile profesionale ale auditorilor energetici pentru clădiri, care sunt înregistrați în Tabloul Național al Arhitecților/lista auditorilor energetici pentru cădiri.”

4. La articolul 4 alineatul (1), litera b²) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b²) repararea/înlocuirea, după caz, a mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate întocmit de o persoană juridică acreditată în domeniu ascensoarelor, conform reglementărilor în vigoare.”

5. La articolul 4 alineatul (2), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termohidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, reabilitarea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite.”

6. La articolul 4 alineatul (4), litera k) se modifică și va avea următorul cuprins:

„k) repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, astfel cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate, întocmit de o persoană juridică acreditată în domeniul ascensoarelor, conform reglementărilor în vigoare.”

7. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5. - Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât nivelul optim din punctul de vedere al costurilor acestor lucrări să se situeze în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă. Pentru încălzirea locuințelor, consumul anual specific de energie finală calculat pentru încălzire se va situa sub 100 kWh/m² arie utilă, în condiții de eficiență economică la momentul elaborării documentației tehnico-economice.”

Art. II. - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 155 din 12 martie 2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

